

Immobiliare: Varde Partners entra al 20% in Borio Mangiarotti

Consolida collaborazione in particolare su progetto Seimilano

Redazione ANSA

MILANO

08 maggio 2019

13:06

NEWS

 Suggestisci

 Facebook

 Twitter

 Altri


 Stampa

 Scrivi alla redazione

(ANSA) - MILANO, 8 MAG - Värde Partners entra nella società milanese di costruzione e sviluppo immobiliare Borio Mangiarotti, sottoscrivendo un aumento di capitale riservato per avere il 20%. Si consolida così, segnala in una nota la società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, la partnership su importanti iniziative di sviluppo immobiliare tra Värde Partners e Borio Mangiarotti, in particolare Seimilano. Si tratta di un progetto di riqualificazione di un'area nella zona ovest della città di Milano di oltre 30 ettari per un investimento di oltre 250 milioni di euro, e che prevede lo sviluppo nei prossimi 3 anni di circa 1.000 appartamenti (di cui la metà destinati ad edilizia convenzionata), di oltre 30.000 mq di uffici in classe A, di circa 10.000 mq di retail e di un parco pubblico di 200.000 mq. Gli advisor Lazard e Gianni Origoni Cappelli Grippo & Partners hanno assistito Borio Mangiarotti. Bnp Paribas e Dla Piper hanno agito per Värde Partners.(ANSA).

"Siamo felici di questo passo che sancisce l'unione di due realtà che da tempo hanno intrapreso un percorso condiviso di crescita, con l'obiettivo di rafforzare la posizione di Borio Mangiarotti quale player di riferimento nello sviluppo immobiliare della città. L'ingresso di Värde nel capitale di Borio Mangiarotti potrà valorizzare i nostri reciproci punti di forza: esperienza industriale, know-how e conoscenza del mercato da un lato; capacità di allocazione di risorse, competenze finanziarie e manageriali dall'altro", ha sottolineato Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti.

Luca Malighetti, Managing Director, Responsabile degli investimenti immobiliari in Italia di Värde Partners, ha aggiunto: "L'investimento di Värde in questa storica azienda milanese è un riconoscimento alla profonda esperienza di Borio Mangiarotti e conferma il nostro impegno nel mercato immobiliare residenziale. Crediamo molto nelle potenzialità di Milano, tra le città più interessanti nel panorama europeo, e in particolare nel mercato residenziale del capoluogo lombardo, che continua a mostrare ampi spazi di crescita grazie all'alta richiesta di residenziale di qualità in linea con gli standard internazionali".

Lazard in qualità di advisor finanziario e Gianni Orioni Cappelli Grippo & Partners in qualità di advisor legale hanno assistito Borio Mangiarotti; [Bnp Paribas](#)  e Dla Piper hanno agito rispettivamente come advisor finanziario e legale per Värde Partners.

ANSA

IMMOBILIARE:VARDE PARTNERS ENTRA AL 20% IN BORIO MANGIAROTTI

Consolida collaborazione in particolare su progetto **Seimilano**

(ANSA) - MILANO, 8 MAG - Värde Partners entra nella società milanese di costruzione e sviluppo immobiliare **BorioMangiarotti**, sottoscrivendo un aumento di capitale riservato per avere il 20%. Si consolida così, segnala in una nota la società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, la partnership su importanti iniziative di sviluppo immobiliare tra Värde Partners e **Borio Mangiarotti**, in particolare **Seimilano**. Si tratta di un progetto di riqualificazione di un'area nella zona nella ovest della città di Milano di oltre 30 ettari per un investimento di oltre 250 milioni di euro, e che prevede lo sviluppo nei prossimi 3 anni di circa 1.000 appartamenti (di cui la metà destinati ad edilizia convenzionata), di oltre 30.000 mq di uffici in classe A, di circa 10.000 mq di **retail** e di un parco pubblico di 200.000 mq. Gli advisor Lazard e Gianni Origoni Cappelli Grippo & Partners hanno assistito **Borio Mangiarotti**. Bnp Paribas e **Dla Piper** hanno agito per Värde Partners.(ANSA).

COM-RS

2019-05-08 13:06 NNNN



Private Equity

maggio 09, 2019

Pubblicato da: Valentina Magri

Stampa Email

Il private equity Usa Värde Partners si compra il 20% del costruttore Borio Mangiarotti



Borio Mangiarotti

Il fondo di private equity

americano **Värde Partners** ha acquisito il **20%** della società di costruzioni **Borio Mangiarotti spa** attraverso un aumento di

capitale riservato (si veda [qui il comunicato stampa](#)). La notizia era attesa dal febbraio scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Lazard in qualità di advisor finanziario e Gianni Origoni Cappelli Grippo & Partners in qualità di advisor legale hanno assistito Borio Mangiarotti spa; BNP Paribas e DLA Piper sono stati rispettivamente advisor finanziario e legale per Värde Partners.

"L'ingresso di Värde nel capitale di Borio Mangiarotti potrà valorizzare i nostri reciproci punti di forza: esperienza industriale, know-how e conoscenza del mercato da un lato; capacità di allocazione di risorse, competenze finanziarie e manageriali dall'altro", ha commentato **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti.

Questa operazione consolida la collaborazione tra il fondo e la società di costruzioni, con l'obiettivo strategico di posizionare Borio Mangiarotti quale benchmark di eccellenza nello sviluppo residenziale in Italia. Nel 2017 il fondo e Borio Mangiarotti hanno costituito la joint venture **Proiezioni Future** per la riqualificazione di **SeiMilano**, un nuovo quartiere multifunzione che nascerà a ridosso della fermata della metropolitana Bisceglie. Il piano generale è stato predisposto dall'architetto Mario Cucinella e comprende lo sviluppo di circa 100 mila mq di area residenziale (comprese le case a prezzi accessibili), oltre 30 mila mq di uffici di grado A e circa 10 mila mq di spazi commerciali retail. Un complesso immobiliare compreso nel progetto è stato acquistato nel gennaio scorso da **Orion Capital Managers** per 100 milioni di euro (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Borio Mangiarotti spa è stata fondata nel 1920 a Milano, realizza residenze, spazi commerciali, infrastrutture e servizi e ha chiuso il 2017 con 58 milioni di ricavi netti consolidati, 5,5 milioni di ebitda e un debito netto di 40,3 milioni (si veda [qui l'analisi di Leanus](#), dopo essersi registrati gratuitamente).

Värde Partners è un fondo di private equity americano con 14 miliardi di dollari di asset in gestione. E' attivo in Italia dal 2014, grazie alla sua sede milanese guidata da **Luca Malighetti** e ha investito in Italia circa 2 miliardi di dollari in 10 anni. Nel marzo 2017 ha rilevato per 47 milioni di euro il 33% della bresciana **Guber**, tra i principali servicer indipendenti specializzato nella gestione degli Npi (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nell'aprile dello stesso anno ha acquisito i **Boscolo Hotels** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e ha poi lanciato **The Dedic Anthology**, il nuovo brand dell'hotellerie di lusso, ribattezzando gli hotel a 5 stelle del gruppo Boscolo. Nel dicembre 2018 ha annunciato il rifinanziamento del debito del gruppo con un bond senior secured da 337 milioni di euro emesso dalla società italiana **Ingrid Hotels spa**, proprietaria del brand (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Borio Mangiarotti

Varde Partners entra al 20%

Varde Partners, società di investimento con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, entra nella società immobiliare Borio Mangiarotti, sottoscrivendo un aumento di capitale riservato per il 20%. Si consolida così la collaborazione, in particolare sul progetto Seimilano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Värde Partners entra nel capitale di Borio Mangiarotti

Attraverso un aumento di capitale riservato, la società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione rileverà una quota pari al 20% dell'impresa milanese di costruzione e sviluppo immobiliare con 100 anni di attività e storia alle spalle

08/05/2019 12:00

Värde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, annuncia l'ingresso nel capitale di Borio Mangiarotti, impresa milanese di costruzione e sviluppo immobiliare con 100 anni di attività e storia alle spalle. Attraverso un aumento di capitale riservato, Värde Partners rileverà una quota pari al 20% della società.

Si consolida così la partnership su importanti iniziative di sviluppo immobiliare tra Värde

Partners e Borio Mangiarotti, in particolare SeiMilano, uno dei più importanti progetti nella zona ovest della città di Milano che prevede la riqualificazione di un'area di oltre 30 ettari per un investimento di oltre 250 milioni di euro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo nei prossimi 3 anni di circa 1.000 appartamenti (di cui la metà destinati ad edilizia convenzionata), di oltre 30.000 mq di uffici in classe A, di circa 10.000 mq di retail e di un parco pubblico di 200.000 mq, progettato dall'architetto paesaggista di fama internazionale Michel Desvigne.

L'ingresso di Värde Partners in Borio Mangiarotti rafforza ulteriormente la partnership ponendo nuovi importanti obiettivi strategici: posizionare Borio Mangiarotti quale benchmark di eccellenza nello sviluppo residenziale in Italia, promotore di una trasformazione radicale del settore verso un modello sempre più orientato ai servizi, alla sostenibilità ambientale e all'innovazione tecnologica, tutti aspetti fondamentali per poter garantire alti standard di qualità di una nuova asset class residenziale.

IMMOBILIARE: IL 20% DI BORIO MANGIAROTTI A VARDE PARTNERS

Attraverso un aumento di capitale riservato (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 08 mag - Varde Partners, società di investimento alternativo globale con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, è entrata nel capitale di Borio Mangiarotti, impresa milanese di costruzione e sviluppo immobiliare. Attraverso un aumento di capitale riservato, Varde Partners rileverà una quota pari al 20% della società. L'operazione consolida la partnership su iniziative di sviluppo immobiliare tra Varde Partners e Borio Mangiarotti, in particolare Seimilano, uno dei più importanti progetti nella zona ovest della città di Milano che prevede la riqualificazione di un'area di oltre 30 ettari per un investimento di oltre 250 milioni di euro. Inoltre, l'ingresso di Varde consente di porre nuovi obiettivi strategici, tra cui posizionare Borio Mangiarotti quale benchmark di eccellenza nello sviluppo residenziale in Italia. "L'ingresso di Varde nel capitale di Borio Mangiarotti potrà valorizzare i nostri reciproci punti di forza: esperienza industriale, know-how e conoscenza del mercato da un lato; capacità di allocazione di risorse, competenze finanziarie e manageriali dall'altro", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti. L'investimento di Varde nell'azienda milanese "è un riconoscimento alla profonda esperienza di Borio Mangiarotti e conferma il nostro impegno nel mercato immobiliare residenziale. Crediamo molto nelle potenzialità di Milano, tra le città più interessanti nel panorama europeo", ha aggiunto Luca Malighetti, managing director, responsabile degli investimenti immobiliari in Italia di Varde Partners.

com-Ars

(RADIOCOR) 08-05-19 09:58:35 (0197)IMM 5 NNNN